

**PERDIM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)

Γ.Ε.ΜΗ 6145201000

Νερατζιωτίσσης 115, Τ.Κ 15124, Μαρούσι, Τηλ. 210 – 8774000

<http://www.perdim.gr/>

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 03^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΕΩΣ 22^η ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

(ΕΦΕΞΗΣ «ΔΠΧΑ»)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις Εκκαθαριστή	3
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	8
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	8
2. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	9
3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	9
4. Ουσιώδης πληροφορίες λογιστικών πολιτικών	10
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	15
6. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	15
7. Λοιπές απαιτήσεις	17
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	17
9. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	17
10. Λογαριασμός ελλείματος εκκαθάρισης	18
11. Λοιπά έξοδα	18
12. Χρηματοοικονομικά έξοδα	18
13. Φόρος εισοδήματος	19
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	19
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	19
16. Ισολογισμός πέρατος εκκαθάρισης 22.04.2025 και αποτελέσματα περιόδου εκκαθάρισης	19
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	21
Έκθεση του Εκκαθαριστή.....	22

Δηλώσεις Εκκαθαριστή

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της υπό εκκαθάριση «PERDIM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» για την περίοδο 03.12.2024 - 22.04.2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Η Έκθεση του Εκκαθαριστή απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «PERDIM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι 22.04.2025

Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΑΚΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 22 Απριλίου 2025

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	22.04.2025	02.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις	7	1.448	1.795
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	23.495	23.535
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		24.943	25.330
Σύνολο ενεργητικού		24.943	25.330
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	67.000	67.000
Αποτελέσματα εις νέον	9	(41.680)	(41.680)
Αποτελέσματα εκκαθάρισης (έλλειμμα)	10	(377)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		24.943	25.320
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		-	10
Δανεισμός		-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		-	10
Σύνολο υποχρεώσεων		-	10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		24.943	25.330

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8-21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		03.12.2024 έως 22.04.2025	01.01.2024 έως 02.12.2024
	Σημ.		
Κύκλος εργασιών		-	1.906.000
		-	1.906.000
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	10	(307)	(3.375)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	(2.304)
Καθαρή μεταβολή στα αποθέματα ακινήτων		-	(1.931.165)
Λοιπά έσοδα		-	1.409
Λοιπά έξοδα	11	(50)	(25.927)
Λειτουργικά κέρδη		(357)	(55.362)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(20)	(5.918)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(377)	(61.280)
Φόρος εισοδήματος		-	23.247
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου		(377)	(38.033)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά φόρων		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		(377)	(38.033)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8-21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Αποτελέσματα εκκαθάρισης (έλλειμμα)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2024		1.447.000	478.691	(421.617)	-	1.504.074
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου		-	-	(38.033)	-	(38.033)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		-	-	(38.033)	-	(38.033)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9	180.000	-	-	-	180.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	9	(1.620.000)	-	-	-	(1.620.000)
Μεταφορά	9	60.000	(58.691)	(1.309)	-	-
Συμψηφισμός με Αποτέλεσμα εις νέον	9	-	(420.000)	419.280	-	(720)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		(1.380.000)	(478.691)	417.971	-	(1.440.720)
2 Δεκεμβρίου 2024		67.000	-	(41.679)	-	25.321
3 Δεκεμβρίου 2024		67.000	-	(41.679)	-	25.321
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου		-	-	-	(377)	(377)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		-	-	-	(377)	(377)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		-	-	-	-	-
22 Απριλίου 2025		67.000	-	(41.679)	(377)	24.944

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8-21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	03.12.2024 έως 22.04.2025	01.01.2024 έως 02.12.2024
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(377)	(61.280)
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-	2.304
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα - καθαρά	12	20	5.918
Λοιπά (κέρδη)/ζημιές - καθαρά		-	(1.409)
		(357)	(54.467)
Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		347	69.385
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		-	1.755.000
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(10)	(30.030)
		337	1.794.356
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(20)	1.739.888
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	12	(20)	(38.200)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(40)	1.701.688
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορές επενδυτικών ακινήτων	7	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9	-	180.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	9	-	(1.620.000)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συνδεδεμένα μέρη	9	-	(240.000)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων		-	(2.396)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	(1.682.396)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(40)	19.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	8	23.535	4.243
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	8	23.495	23.535

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8-21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η εταιρεία «PERDIM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ» (στο εφεξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία») με διακριτικό τίτλο «PERDIM M.A.E.» που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου έχει ως κύριο αντικείμενό της την αγορά ή καθ' οιονδήποτε τρόπο απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή προς το σκοπό ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσής τους. Επίσης την πώληση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων με σκοπό την αξιοποίησή τους, την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων που ευρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή και ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτα πρόσωπα, την εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης - αξιοποίησης ακινήτων, την παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα, την εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), την παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και την παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων. Τέλος, την εκμετάλλευση πάσης φύσεως οικοδομικών έργων είτε δημοσίων είτε ιδιωτικών, την ανέγερση οικοδομών πάσης φύσεως και χρήσεως επί οικοπέδων της Εταιρείας ή τρίτων, προς το σκοπό της πωλήσεως αυτών ολικώς ή τμηματικώς ή της εκμεταλλεύσεως τους και γενικά την άσκηση κτηματικών επιχειρήσεων. Η Εταιρεία έχει τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6145201000. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Νερατζιωτίσσης 115, Τ.Κ 15124, Μαρούσι.

Την 30.10.2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε και ενέκρινε την λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας. Η ανακοίνωση της λύσης και εκκαθάρισης της Εταιρείας καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ την 03.12.2024 (Αριθ. Πρωτ. 3498122). Ο Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έναρξης εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκαν με ημερομηνία 03.12.2024. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία προχώρησε στην σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης για την περίοδο 3η Δεκεμβρίου 2024 έως και την 22η Απριλίου 2025 ενώ τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 2η Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρεία από τη σύσταση της έως και την 22^η Απριλίου 2025 δεν απασχόλησε προσωπικό.

Η εταιρεία «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής «Dimand A.E.»), η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα, κατέχει άμεσα κατά την 22.04.2025 και την 02.12.2024 το 100% των μετοχών της Εταιρείας και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Dimand A.E..

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της (www.perdim.gr) και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου και είναι ίδιες με αυτές που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Dimand. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα

οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Την 03.12.2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3498122, το από 30.10.2024 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων από το οποίο και προκύπτει ότι η Γενική Συνέλευση αποφάσισε:

- Τη λύση της εταιρείας, την έναρξη της εκκαθάρισης αυτής και
- Το διορισμό ως εκκαθαριστή του κ. Δημακάκου Δημητρίου

2. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε στις 22.04.2025:

- Συντάχθηκαν με λογιστικές αρχές οι οποίες είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης περιόδου.
- Δεν έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) δεδομένης της από 30.10.2024 ομόφωνης απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί λύσης της Εταιρείας. Η ημερομηνία 03.12.2024 (ανακοίνωση ΓΕ.ΜΗ) ορίζεται ως ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης και η ημερομηνία 22.04.2025 ως η ημερομηνία πέρατος της εκκαθάρισης.

Έχουν συνταχθεί από τους εκκαθαριστές λαμβανομένων υπόψη ότι:

- Η Εταιρεία είχε τεθεί σε εκκαθάριση από τις 03.12.2024 και στις 22.04.2025 συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πέρατος Εκκαθάρισης.
- Έχει διακοπεί η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.
- Έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε ρευστοποιήσιμες αξίες.

3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2023, Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Κανένα από αυτά τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες δεν είχε ή δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Ουσιώδης πληροφορίες λογιστικών πολιτικών

4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

4.2 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι οι λογιστικές αξίες τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

4.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχείαΤαξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

- Αποσβεσμένο κόστος: Οι απαιτήσεις που διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, οι οποίες αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος.
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: Οι απαιτήσεις που διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους και όπου οι ταμειακές ροές αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.
- Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποαναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς διακρατά απαιτήσεις που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και αφορούν κυρίως δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη καθώς και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Απομείωση

Οι απαιτήσεις που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων υπόκεινται σε απομείωση.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί η απομείωση να υπολογίζεται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Δεν υφίστανται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τις απαιτήσεις της Εταιρείας από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Επομένως, κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία δεν διακρατά απαιτήσεις που να υπόκεινται σε απομείωση.

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία μείον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την ανάληψή τους. Μεταγενέστερα, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, εκτός και αν διακρατώνται προς διαπραγμάτευση ή έχουν προσδιοριστεί ως επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, οι τόκοι υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή λιγότερο. Διαφορετικά, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

4.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.5 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Στον φόρο εισοδήματος της χρήσης περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος εισοδήματος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στην Ελλάδα. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά αξιολογεί τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής τους βάσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

4.6 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

4.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση κατά την ημερομηνία έναρξης της κάθε μίσθωσης, ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετρύται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία εφαρμόζει την πρακτική διευκόλυνση του ΔΠΧΑ 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Δανεισμός» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από

τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το ΔΛΠ 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Σε περίπτωση που τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης τηρούν τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα, τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

4.8 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις αρχές του δεδουλευμένου (accrual basis).

4.9 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Με την από 30η Οκτωβρίου 2024 ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί λύσης της Εταιρείας η οποία δημοσιεύτηκε την 3η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης. Συνεπώς όλες οι ενέργειες των εκκαθαριστών έχουν ως σκοπό την ρευστοποίηση της περιουσίας, την εκκαθάριση των υποχρεώσεων, την λήξη της εκκαθάρισης και την διαγραφή της από τα εμπορικά και φορολογικά μητρώα. Λόγω της φύσης των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως εμπορικοί κίνδυνοι (περιλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Την 22^η Απριλίου δεν υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την Εταιρεία καθώς αποφασίστηκε η λήξη της εκκαθάρισης με ημερομηνία 22.04.2025.

6. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

6.1 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού, σπανίως ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Μία Εταιρεία ενδέχεται να εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

γ) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόρος Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη Διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 9.

6.2 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Δεν υπάρχουν περιοχές στις οποίες χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών.

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν απαίτηση από την μητρική εταιρεία η οποία θα συμψηφιστεί με το τελικό προϊόν εκκαθάρισης που θα προκύψει κατά την οριστική παύση των εργασιών της Εταιρείας, βλέπετε σχετικά σημείωση 10. Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	22.04.2025	02.12.2024
Λοιπές απαιτήσεις από Συνδεδεμένα μέρη	1.448	1.488
Έξοδα επομένων χρήσεων	-	307
Σύνολο	1.448	1.795
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.448	1.795

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	22.04.2025	02.12.2024
Ταμείο	33	53
Τραπεζικές καταθέσεις	23.463	23.483
Σύνολο	23.495	23.535

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ.

9. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	144.700	1.447.000	478.691	1.925.691
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	24.000	240.000	(60.000)	180.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(162.000)	(1.620.000)	(418.691)	(2.038.691)
2 Δεκεμβρίου 2024	6.700	67.000	-	67.000
3 Δεκεμβρίου 2024	6.700	67.000	-	67.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
22 Απριλίου 2025	6.700	67.000	-	67.000

Με την από 17.04.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των €635.000 με επιστροφή του ποσού στο μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας.

Επίσης, με την από 30.05.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε κατά το ποσό των €180.000, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική μέτοχο. Επίσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των €335.000 με συμψηφισμό των ζημιών του κονδυλίου «Αποτέλεσμα εις νέον». Τέλος, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των €320.000, με επιστροφή μετρητών στην μοναδική Μέτοχο.

Με την από 30.05.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό €180.000,00 με καταβολή μετρητών από τη μέτοχο της Εταιρείας. Επίσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €60.000 με κεφαλαιοποίηση μέρους του κονδυλίου «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Τέλος, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των €920.000, με επιστροφή μετρητών στην μοναδική Μέτοχο.

Με την από 10.07.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό €65.000,00, με επιστροφή μετρητών στην μοναδική Μέτοχο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ εξήντα επτά χιλιάδων (€67.000), διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες επτακόσιες (6.700) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (€10) Ευρώ εκάστης.

10. Λογαριασμός ελλείματος εκκαθάρισης

	22.04.2025	02.12.2024
Λογαριασμός ελλείματος εκκαθάρισης	377	-
Σύνολο	377	-

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία λήξης εκκαθάρισης 22.04.2025 ανήλθε σε € 67.000, τα αποτελέσματα εις νέον σε (€41.680) και το έλλειμα εκκαθάρισης σε (€377), επομένως το ποσό που θα επιστραφεί στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση της ανοιχτής απαίτησης ποσού €1.448, ανέρχεται σε ποσό €23.495,41 ως προϊόν εκκαθάρισης.

11. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	03.12.2024 έως 22.04.2025	01.01.2024 έως 02.12.2024
Λοιπές αμοιβές τρίτων	-	16.440
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, δημοσιεύσεων, κ.λπ.	20	65
Συνδρομές	-	370
Φόροι – τέλη	30	3.840
Λοιπά	-	5.212
Σύνολο	50	25.927

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	03.12.2024 έως 22.04.2025	01.01.2024 έως 02.12.2024
Τόκοι μισθώσεων	-	612
Τόκοι δανείων από Συνδεδεμένα μέρη	-	5.208
Λοιπά	20	97
Χρηματοοικονομικό κόστος	20	5.918
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	20	5.918

13. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Κ.Φ.Ε (ν. 4172/2013, Α' 167) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν.4799/2021 ορίζεται ότι τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2024 φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 22%. Ο συντελεστής φορολόγησης ανερχόταν και την προηγούμενη χρήση σε 22%.

Η Εταιρεία δεν ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2018, χρήσεις οι οποίες πλέον θεωρούνται παραγραφείσες. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2019-2022.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4987/2022 για τις χρήσεις 2019-2023 καθόσον δεν ήταν υποχρεωτικό να υπαχθούν στον ανωτέρω έλεγχο και επομένως οι συγκεκριμένες χρήσεις θεωρούνται ανέλεγκτες.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

16. Ισολογισμός πέρατος εκκαθάρισης 22.04.2025 και αποτελέσματα περιόδου εκκαθάρισης

Οι εκκαθαριστές έχουν συντάξει και υποβάλει στις αρμόδιες αρχές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση εκκαθάρισης και λήξης εκκαθάρισης με ημερομηνία 22.04.2025 (ισολογισμός πέρατος εκκαθάρισης) και τα αντίστοιχα αποτελέσματα (αποτελέσματα πέρατος εκκαθάρισης).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΑΤΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΝ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

	22.04.2025	02.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Λοιπές απαιτήσεις	1.448	1.795
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.495	23.535
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	24.943	25.330
Σύνολο ενεργητικού	24.943	25.330
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	67.000	67.000
Αποτελέσματα εις νέον	(41.680)	(41.680)
Αποτελέσματα εκκαθάρισης (έλλειμμα)	(377)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	24.943	25.320
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	10
Δανεισμός	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	10
Σύνολο υποχρεώσεων	-	10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	24.943	25.330

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΛΗΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΝ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

	03.12.2024 έως 22.04.2025	01.01.2024 έως 02.12.2024
Κύκλος εργασιών	-	1.906.000
	-	1.906.000
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	(307)	(3.375)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(2.304)
Καθαρή μεταβολή στα αποθέματα ακινήτων	-	(1.931.165)
Λοιπά έσοδα	-	1.409
Λοιπά έξοδα	(50)	(25.927)
Λειτουργικά κέρδη	(357)	(55.362)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(20)	(5.918)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(377)	(61.280)
Φόρος εισοδήματος	-	23.247
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου	(377)	(38.033)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά φόρων	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	(377)	(38.033)

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της υπό εκκαθάρισης χρονικής περιόδου.

Μαρούσι, 22.04.2025

Ο Εκκαθαριστής & Λογιστής

ΔΗΜΑΚΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 736252
ΑΡ. ΑΔ. 131615 Α

Έκθεση του Εκκαθαριστή**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PERDIM
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΓΙΑ ΤΗΝ****ΠΕΡΙΟΔΟ****03.12.2024 - 22.04.2025****Κύριοι μέτοχοι,**

Ο εκκαθαριστής της «PERDIM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη περίοδο εκκαθάρισης 03.12.2024 - 22.04.2025 οι οποίες αποτελούν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λήξης εκκαθάρισης.

Ο εκκαθαριστής είναι υπεύθυνος για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε αυτές να δίνουν ακριβή εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της υπό εκκαθάριση εταιρείας.

Κατά συνέπεια ο εκκαθαριστής είναι υπεύθυνος να:

- Επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π) και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που αρμόζουν στην περίπτωση
- Επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία
- Διενεργεί λογικές εκτιμήσεις, όπου απαιτείται
- Συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης

Η παρούσα Έκθεση διαχείρισης του εκκαθαριστή εμπεριέχει όλα τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο από 03.12.2024 - 22.04.2025, ημερομηνία λήξης της εκκαθάρισης. Επίσης, γίνεται αναφορά στα αποτελέσματα της περιόδου εκκαθάρισης 03.12.2024 - 22.04.2025.

Εξέλιξη και επιδόσεις περιόδου

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έκρινε κατά την συνεδρίαση του στις 30.09.2024 ότι πλέον η Εταιρεία έχει πλήρως εκπληρώσει τον σκοπό ιδρύσεώς της, δηλαδή την αγορά, πώληση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων με σκοπό την αξιοποίησή τους και εν γένει την ενασχόλησή της καθ' οιονδήποτε τρόπο με την διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, και ως εκ τούτου πρότεινε στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την μη συνέχιση των δραστηριοτήτων αυτής. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την ως άνω συνεδρίασή του εισηγήθηκε προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την διακοπή των δραστηριοτήτων αυτής και την λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας πριν από την πάροδο του χρόνου της συμβατικής διάρκειας της. Την 30.10.2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε και ενέκρινε την λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας.

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Με την από 30.10.2024 ομόφωνη απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία τέθηκε σε εκκαθάριση αφού θα εκλείψει το ουσιαστικό αντικείμενο του εταιρικού της σκοπού και ορίσθηκε ως εκκαθαριστής ο κ. Δημακάκος Δημήτριος.

Την 03.12.2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3498122, το από 30.10.2024 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων από το οποίο και προκύπτει ότι η Γενική Συνέλευση αποφάσισε:

- Τη λύση της εταιρείας, την έναρξη της εκκαθάρισης αυτής και
- Το διορισμό ως εκκαθαριστή του κ. Δημακάκου Δημητρίου

Κατόπιν ολοκλήρωσης των υποχρεώσεων που προκύπτουν από το Νόμο, ως ημερομηνία λήξης της εκκαθάρισης ορίστηκε η 22η Απριλίου 2025 και ο εκκαθαριστής θα προβεί σε σύγκλιση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων σχετικά με τα θέματα:

1. Περάτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας και έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Λήξης εκκαθάρισης, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Εκκαθαριστή
2. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Εκκαθαριστή
3. Διαγραφή της Εταιρείας από το Μητρώο των Ανωνύμων Εταιρειών και από το Μητρώο ΓΕΜΗ
4. Λοιπά θέματα και διάφορες ανακοινώσεις

Εκτιμήσεις και προοπτικές της Εταιρείας

Με την από 30.10.2024 ομόφωνη απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί διάλυσης της Εταιρείας από την 03.12.2024 η Εταιρεία τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 22.04.2025 αποτελούν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λήξης της περιόδου εκκαθάρισης. Η περίοδος εκκαθάρισης είχε διάρκεια από 03.12.2024 – 22.04.2025.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία λήξης εκκαθάρισης 22.04.2025 ανήλθε σε € 67.000, τα αποτελέσματα εις νέον σε (€41.680) και το έλλειμα εκκαθάρισης σε (€377), επομένως το ποσό που θα επιστραφεί στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση της ανοιχτής απαίτησης ποσού €1.448, ανέρχεται σε ποσό €23.495,41 ως προϊόν εκκαθάρισης.

Η Εταιρεία θεωρείται περατωθείσα κατά την 22.04.2025 και δεν υπάρχουν πλέον υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους ούτε άλλες εκκρεμότητες.

Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 03.12.2024 - 22.04.2025 έχουν καταρτισθεί σε ρευστοποιήσιμες αξίες με δεδομένο ότι η Εταιρεία έχει τεθεί σε εκκαθάριση και όχι βάσει της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 22.04.2025 (Λήξη εκκαθάρισης)

Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό €24.943,12 και αφορά σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού €1.448. Τα ποσό των διαθεσίμων € 23.462,61 βρίσκονται στον λογαριασμό όψεως της Εθνικής Τράπεζας της Εταιρείας και το υπόλοιπο ποσό των € 32,80 στο ταμείο της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια: Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στις 22.04.2025 είναι θετικό και ανέρχεται σε €24.943,15. Αναλύεται σε Μετοχικό Κεφάλαιο € 67.000,00 και Ζημιές Εις Νέον (€ 42.056,85).

Οικονομικά αποτελέσματα περιόδου εκκαθάρισης

Δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες κατά τη περίοδο της εκκαθάρισης, πέρα από €377 που αφορούν δαπάνες δημοσίευσης ΓΕ.ΜΗ, έξοδα τραπεζής και την αναλογία του φόρου ακινήτων.

Διαχείριση κινδύνων

Την 22.04.2025 δεν υφίστανται κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την Εταιρεία λόγω του ότι λήφθηκε απόφαση για έναρξη της εκκαθάρισης με ημερομηνία 03.12.2024 και η Εταιρεία συνέταξε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έναρξης εκκαθάρισης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια της περιόδου εκκαθάρισης 03.12.2024 - 22.04.2025 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

Δεν υπάρχουν παροχές προς τους εκκαθαριστές και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 22.04.2025 τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Μαρούσι 22.04.2025

Ο εκκαθαριστής,

ΔΗΜΑΚΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ