PERDIM A.E.

PERDIM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013- 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57897/01ΑΤ/Β/04/449 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6145201000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	31.212,06	31.212,06	0,00	31.212,06	31.212,06	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.768,62	5.768,62	0,00	4.482,50	4.482,50	0,00
	36.980,68	36.980,68	0,00	35.694,56	35.694,56	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			929.259,66			929.259,66
ΙΙ. Απαιτήσεις						
5. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			1.846,15			3.824,47
			1.846,15			3.824,47
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			280,26			717,29
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.669,66			1.000,16
			3.949,92			1.717,45
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			935.055,73			934.801,58
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**935.475,73**			**934.801,58**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(Κλειόμενη χρήση: 58.442 μτχ ονομ.αξίας € 10,00)		
1. Καταβλημένο	584.420,00	467.500,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	584.420,00	467.500,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο	-54.196,58	-64.637,93
Υπόλοιπο ζημίων προηγούμενων χρήσεων	-165.541,65	-100.903,72
	219.738,23	165.541,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	364.681,77	301.958,35
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	500.000,00	0,00
	500.000,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.286,12	632,50
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	62.500,00	625.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι	420,00	0,00
	64.206,12	625.632,50
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	564.206,12	625.632,50
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.587,84	7.210,73
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**935.475,73**	**934.801,58**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		8.417,46		13.672,45
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-8.417,46		-13.672,45
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	7,57		0,36	
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	41.923,71	-41.916,14	49.744,89	-49.744,53
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-50.333,60		-63.416,98
I. **ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,01
		0,00		0,01
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00		200,00
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		2.228,58		0,00
		2.228,58		200,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-52.562,18		-63.616,97
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.286,12		632,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	1.286,12	0,00	632,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-52.562,18		-63.616,97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-52.562,18	-63.616,97
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-165.541,65	-100.903,72
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.634,40	-1.020,96
Ζημιές εις νέο	-219.738,23	-165.541,65

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-7.350,87	-20.018,17
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-7.350,87	-20.018,17
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.634,40	-1.020,96
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-8.985,27**	**-21.039,13**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-1.286,12	-632,50
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	7,57	0,36
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-1.278,55**	**-632,14**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	116.920,00	70.500,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-104.423,71	-49.744,88
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**12.496,29**	**20.755,12**
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	2.232,47	-916,15
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	1.717,45	2.633,60
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	3.949,92	1.717,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	301.958,35	309.096,28
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-52.562,18	-63.616,97
Σύνολα	249.396,17	245.479,31
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	116.920,00	57.500,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.634,40	-1.020,96
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	364.681,77	301.958,35

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Προϊσταμένη λογιστηρίου
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ Ξ 004016**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**